



**Comune di Palazzolo sull'Oglio**

PROVINCIA DI BRESCIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 38 del 26/06/2014**

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELL'ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO, PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 29 APRILE 2014.**

L'anno 2014, addì ventisei del mese di giugno alle ore 20:00, nella Sala Consigliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in seduta pubblica.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	Presente	N.	Cognome e Nome	Presente
1	ZANNI GABRIELE	si	10	GATTO MATTEO	si
2	LANCINI SERGIO	si	11	FELTRI FRANCESCO	si
3	CONTENTO ANTONIETTA	si	12	ALBERTI GIULIO	si
4	BAITELLI GUGLIELMINO	si	13	MARINI ARMANDO	si
5	FAPANNI FABIO	no	14	CHIODINI MASSIMO	si
6	TUBINI CRISTINA	si	15	RACCAGNI STEFANO	si
7	FACCHI GIACOMINO	si	16	RUBAGOTTI TARCISIO	no
8	PEDERCINI OMBRETTA	si	17	CARNAZZI PAOLO	si
9	PIANTONI ALESSANDRA	si			

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Assiste il Segretario Comunale Dott. Gaetano Antonio Malivindi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni GHIDOTTI MARCO, COSSANDI GIANMARCO, COTELLI GIULIO, CHIARI DIEGO, VALLI NADIA.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Guglielmino Baitelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato e, su questo, il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

**Il Presidente dà lettura dell'oggetto posto al n. 8 dell'ordine del giorno: "ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELL'ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO, PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 29 APRILE 2014" e cede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata, Viabilità, Ambiente, Ecologia e Frazione San Pancrazio, Giulio Cotelli per relazionare in merito.**

*Dopodiché,*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione dell'Assessore Giulio Cotelli;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati nella deliberazione n.30 in data odierna;

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 28 in data 29 aprile 2014 è stato adottato con la procedura di cui agli articoli 29 e 14 commi 2, 3 e 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale vigente approvato con deliberazione consiliare n. 91 del 30 luglio 2009;
- a norma del combinato disposto degli articoli 14 e 29 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, l'allegato è stato pubblicato a decorrere dal 13 maggio 2014 per un periodo di 30 giorni consecutivi, al fine di consentire ad eventuali interessati di presentare osservazioni;
- il relativo avviso di adozione e deposito degli atti relativi all'Allegato Energetico adottato è stato in particolare pubblicato all'Albo Pretorio comunale, nonché sulla home-page del sito internet comunale in data 13 maggio 2014;
- al fine di garantire la massima pubblicità allo stesso Allegato Energetico adottato, con nota in data 13 maggio 2013 – protocollo n. 15079, è stata comunicata a tutti i tecnici operanti sul territorio comunale l'intervenuta adozione dell'Allegato Energetico, invitando i tecnici stessi a consultare l'Allegato Energetico pubblicato ed a trasmettere le loro eventuali osservazioni entro il termine di presentazione delle osservazioni fissato al 12 Giugno 2014;

Dato atto che entro il termine succitato sono pervenute le seguenti cinque osservazioni, contenute nel fascicolo intitolato "Osservazioni all'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio adottato con deliberazione consiliare n. 28 in data 29 aprile 2014", che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale :

- osservazione n. 1, presentata in data 5 giugno 2014 al n. 16978 di protocollo, dall'Arch. Massimo Grena;
- osservazione n. 2, presentata in data 6 giugno 2014 al n. 17066 di protocollo, dal Geom. Germano Signoroni;

- osservazione n. 3, presentata in data 12 giugno 2014 al n. 17440 di protocollo, dall'Arch. Massimo Vecchio;
- osservazione n. 4, presentata in data 12 giugno 2014 al n. 17481 di protocollo, dal Geom. Armando Marini;
- osservazione n. 5, presentata in data 12 giugno 2014 e registrata in data 13 giugno 2014 al n. 17587 di protocollo, dall'Associazione piccoli proprietari di case;

Dato atto, altresì, che le sopraindicate osservazioni sono state esaminate e controdedotte dai tecnici estensori dell'Allegato Energetico, incaricati dalla Fondazione Cogeme Onlus, rappresentati da Ing. Sara Sorosina, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia – sezione A - al n. 4298, Ing. Elisa Di Dio, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4083, con la collaborazione dello studio greenLab degli Ing. Isaac Scaramella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia – sezione A – al n. 5183 ed iscritto, inoltre, all'elenco regionale dei Certificatori Energetici al n. 10305, e Ing. Alessandro Fracassi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia – sezione A – al n. 5291, come da documento che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene le controdeduzioni a tutte le osservazioni pervenute, intitolato “Controdeduzioni alle osservazioni all'Allegato Energetico adottato con deliberazione consiliare n. 28 in data 29 aprile 2014”;

Richiamato che a norma del combinato disposto degli articoli 29 e 14 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, necessita decidere sulle osservazioni presentate e procedere alla approvazione dell'Allegato Energetico adottato, come modificato in funzione delle osservazioni accolte;

Richiamato, altresì, che le suddette osservazioni sono state esaminate dalla Commissione dell'Area per i Servizi e la gestione del territorio, riunitasi nella seduta del 19 giugno 2014, con il seguente esito:

- osservazione n. 1, presentata in data 5 giugno 2014 al n. 16978 di protocollo, dall'Arch. Massimo Grena: accolta parzialmente come da controdeduzione;
- osservazione n. 2, presentata in data 6 giugno 2014 al n. 17066 di protocollo, dal Geom. Germano Signoroni: accolta parzialmente come da controdeduzione;
- osservazione n. 3, presentata in data 12 giugno 2014 al n. 17440 di protocollo, dall'Arch. Massimo Vecchio: accolta parzialmente come da controdeduzione;
- osservazione n. 4, presentata in data 12 giugno 2014 al n. 17481 di protocollo, dal Geom. Armando Marini: accolta parzialmente come da controdeduzione;
- osservazione n. 5, presentata in data 12 giugno 2014 e registrata in data 13 giugno 2014 al n. 17587 di protocollo, dall'Associazione piccoli proprietari di case: accolta parzialmente come da controdeduzione;

Evidenziato che nella medesima Commissione è stato inoltre espresso parere finale favorevole sull'Allegato Energetico come modificato a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni;

Ricordato che a seguito dell'approvazione del presente Allegato energetico devono intendersi superate e abrogate le disposizioni in materia di risparmio energetico di cui al Titolo V - Capo VI “Norme e requisiti sull'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili e sul risparmio energetico”, ad eccezione dell'articolo 186 “Riduzione degli effetti del gas radon”, del vigente Regolamento Edilizio approvato con precedente deliberazione consiliare n. 91 del 30 luglio 2009;

Acquisito il parere di regolarità tecnica rilasciato in data 19 giugno 2014 dal Responsabile del Settore Urbanistico Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi dell'articolo 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

Acquisito il parere di regolarità contabile rilasciato in data 19 giugno 2014 dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali /Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi dell'articolo 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

***Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri comunali presenti e votanti***

## **DELIBERA**

- 1) di dichiarare quanto in premessa e gli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) PRESA in esame l'osservazione n. 1 presentata dall'Architetto Massimo Grena in data 5 giugno 2014 al n. 16978 di protocollo, con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, di approvare la relativa controdeduzione contenuta nell'Allegato documento intitolato "Controdeduzioni alle osservazioni all'Allegato Energetico adottato con deliberazione consiliare n. 28 in data 29 aprile 2014", che prevede l'accoglimento parziale dell'osservazione;
- 3) PRESA in esame l'osservazione n. 2, presentata in data 6 giugno 2014 al n. 17066 di protocollo, dal Geom. Germano Signoroni, con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, di approvare la relativa controdeduzione contenuta nell'Allegato documento intitolato "Controdeduzioni alle osservazioni all'Allegato Energetico adottato con deliberazione consiliare n. 28 in data 29 aprile 2014", che prevede l'accoglimento parziale dell'osservazione;
- 4) PRESA in esame l'osservazione n. 3, presentata in data 12 giugno 2014 al n. 17440 di protocollo dall'Arch. Massimo Vecchio, con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, di approvare la relativa controdeduzione contenuta nell'Allegato documento intitolato "Controdeduzioni alle osservazioni all'Allegato Energetico adottato con deliberazione consiliare n. 28 in data 29 aprile 2014", che prevede l'accoglimento parziale dell'osservazione;
- 5) PRESA in esame l'osservazione n. 4, presentata in data 12 giugno 2014 al n. 17481 di protocollo, dal Geom. Armando Marini, con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, di approvare la relativa controdeduzione contenuta nell'Allegato documento intitolato "Controdeduzioni alle osservazioni all'Allegato Energetico adottato con deliberazione consiliare n. 28 in data 29 aprile 2014", che prevede l'accoglimento parziale dell'osservazione;
- 6) PRESA in esame l'osservazione n. 5, presentata in data 12 giugno 2014 e registrata in data 13 giugno 2014 al n. 17587 di protocollo, dall'Associazione piccoli proprietari di case, con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0, di approvare la relativa controdeduzione contenuta nell'Allegato documento intitolato "Controdeduzioni alle osservazioni all'Allegato Energetico adottato con deliberazione consiliare n. 28 in data 29 aprile 2014", che prevede l'accoglimento parziale dell'osservazione;

## **DOPODICHE'**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Esaurito l'esame delle osservazioni e l'assunzione delle relative controdeduzioni e ritenuto di procedere all'approvazione in via definitiva dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio comunale adottato con propria deliberazione n. 28 in data 29 aprile 2014, come modificato in funzione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate

***Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri comunali presenti e votanti***

### **DELIBERA**

- 7) DI APPROVARE in via definitiva l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio comunale precedentemente adottato con propria deliberazione n. 28 in data 29 aprile 2014, come modificato in funzione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, redatto dai tecnici incaricati dalla Fondazione Cogeme Onlus Ing. Sara Sorosina, Ing. Elisa Di Dio, con la collaborazione dello studio greenLab degli Ing. Isaac Scaramella e Ing. Alessandro Fracassi, come da testo che si allega alla presente deliberazione nel quale sono state evidenziate le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni;
- 8) DI DARE ATTO inoltre che a seguito dell'approvazione del presente Allegato energetico devono intendersi superate e abrogate le disposizioni in materia di risparmio energetico di cui al Titolo V - Capo VI "Norme e requisiti sull'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili e sul risparmio energetico" ad eccezione dell'articolo 186 "Riduzione degli effetti del gas radon" approvato con precedente deliberazione consiliare n. 91 del 30 luglio 2009;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000 (T.U.E.L.);

***Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri comunali presenti e votanti***

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Gli adempimenti previsti dall'art. 68 del Regolamento del Consiglio Comunale vengono rimessi alla prossima seduta consiliare.

Il Presidente del Consiglio  
Dott. Guglielmino Baitelli

il Segretario Comunale  
Dott. Gaetano Antonio Malivindi

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il : 07/07/2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 07/07/2014

il Segretario Comunale  
Dott. Gaetano Antonio Malivindi

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, in base a quanto previsto dall'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. 267/2000 è stata pubblicata nella forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, nei primi giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D. Lgs. 267, del 18 Agosto 2000.

Addì, 17/07/2014

il Segretario Comunale  
Dott. Gaetano Antonio Malivindi

---

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.