ORIGINALE

COMUNE DI RODENGO SAIANO
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. **19** del **31.03.2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione del Regolamento Edilizio Comunale e del relativo Allegato Energetico.

L'anno **duemilaquattordici** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

ANDREOLI GIUSEPPE	P
VENNI IVANO	P
ALBERTINI ARTURO	P
GELFI PAOLO EGIDIO	P
MANESTA LUCIANO	P
TOGNI FELICE	P
NISI ALEXANDER	A
BOGLIONI NICOLO'	P
CAPRETTI MONICA	P
MENEGHELLO DIEGO	P
RAFFELLI RAMONA	P
ZORZI EZIO	A
CASTREZZATI EZIO	P
NEGRI MARIA	P
PORTERI TIZIANA	P
ESPOSITO MARCELLO	P

Totale presenti **14**
Totale assenti **2**

Partecipa alla adunanza il segretario comunale dott. *Fernando Fauci* con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Partecipa alla seduta l'assessore esterno Sig. Nicola Bono
Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. ***Giuseppe Andreoli***, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Adozione del Regolamento Edilizio Comunale e del relativo Allegato Energetico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

a) la Fondazione Cariplo ha approvato alcuni bandi per l'anno 2012 e fra questi il bando *"Promuovere la sostenibilità energetica nei comuni piccoli e medi"*;

b) il Comune di Rodengo Saiano, con dichiarazione del 26.03.2012 a firma del Sindaco, ha espresso intenzione di aderire a tale bando insieme ad altri comuni bresciani, coordinati dalla Fondazione Cogeme Onlus in qualità di "Covenant Supporter" del Patto dei Sindaci, soggetto che ha il compito di diffondere e sostenere gli enti locali nelle attività previste dal Patto dei sindaci stesso;

c) in data 02.05.2012 il sindaco del Comune di Rodengo Saiano ha sottoscritto un protocollo di intesa con i Comuni di Torbole Casaglia, Berlingo, Castrezzato, Coccaglio, Comezzano-Cizzago, Monte Isola, Ome e Trenzano, per la partecipazione congiunta al bando della Fondazione Cariplo *"Promuovere la sostenibilità energetica nei comuni piccoli e medi"*;

d) con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 02.05.2012 il Comune di Torbole Casaglia, in qualità di Ente capofila individuato nel citato protocollo di intesa:
   - ha approvato lo schema di accordo di partenariato con Fondazione Cogeme Onlus per la partecipazione al Bando Cariplo come partner, con il compito di realizzare attività di coordinamento e informazione;
   - ha deliberato di procedere, nel caso di ammissione al finanziamento da parte della Fondazione Cariplo, all'affidamento dell'incarico di realizzazione delle attività tecniche, di formazione e diffusione dei risultati ad un soggetto terzo, dotato di idonee qualifiche tecnico-scientifiche, individuato d'intesa con Fondazione Cogeme Onlus;
   - ha approvato, al fine della presentazione della richiesta di ammissione al finanziamento del Bando della Fondazione Cariplo *"Promuovere la sostenibilità energetica nei comuni piccoli e medi"* un progetto dal titolo *"Energie in rete: fontanili e cintura pedecollinare"*, depositato presso il protocollo comunale di Torbole Casaglia il 02.05.2012 al n. 4922, il cui costo complessivo veniva stimato in € 84.595,00;

e) in data 03.05.2012 il Sindaco di Torbole Casaglia e Fondazione Cogeme Onlus hanno sottoscritto l'accordo di partenariato di cui sopra;

f) con nota del 08.05.2012, n. prot. 5157, il Sindaco del Comune di Torbole Casaglia, quale ente capofila, ha avanzato alla Fondazione Cariplo istanza per l'ottenimento del contributo previsto dal bando summenzionato a finanziamento del progetto *"Energie in rete: fontanili e cintura pedecollinare"*;

g) con nota del 19.11.2012 la Fondazione Cariplo ha comunicato al Comune di Torbole Casaglia la concessione in favore dei comuni da quest'ultimo rappresentati del contributo richiesto, ammontante a € 58.700,00;

h) con determinazione n. 62 Reg. Gen. / n. 1 Reg. Int. del 21.03 2013, il Responsabile dell'Area Ambiente del Comune di Torbole Casaglia ha affidato alle seguenti professioniste:
   - Ing. Elisa di Dio, nata a Brescia (BS) il 23 febbraio 1975 ed ivi residente in via Ragazzi del '99 n. 28, codice fiscale DDILSE75B63B157K, partita iva 03115560983;
   - ing. Sara Sorosina, nata a Iseo (BS) il 17 dicembre 1979 ed ivi residente in via Roma Trav. VI n. 21, codice fiscale SRSSRA79T57E333U, partita iva 02613020987

   l'incarico per la redazione del P.A.E.S., del B.E.I. e dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale per i Comuni del raggruppamento di cui al protocollo d'Intesa in questione;

i) il Comune di Rodengo Saiano con deliberazione consigliare n. 8 del 29.04.2013 ha aderito al Patto dei Sindaci, approvando il protocollo di intesa sottoscritto dal Sindaco in data 02.05.2012 con i Comuni di Torbole Casaglia (capofila), Berlingo, Castrezzato, Coccaglio, Comezzano-Cizzago, Monte Isola, Ome e Trenzano, nonché, per quanto di competenza, l'accordo di partenariato sottoscritto dal Sindaco del Comune di Torbole Casaglia e da Fondazione Cogeme Onlus;

DATO ATTO che l'Allegato Energetico integra le disposizioni del Regolamento Edilizio e fornisce prescrizioni ed indicazioni atte a conseguire in ambito comunale un risparmio energetico ed un uso razionale e responsabile delle fonti di energia, finalizzato alla promozione delle fonti rinnovabili ed alla riduzione delle emissioni di gas che inquinano l'ambiente e/o alterano il clima;

DATO ATTO altresì che, dovendo procedere all'approvazione dell'Allegato Energetico il Regolamento Edilizio deve essere convenientemente aggiornato, per risultare congruente con i contenuti dell'Allegato stesso;

DATO ATTO che:
- il Comune di Rodengo Saiano era dotato di un Regolamento Edilizio, adottato con deliberazione consigliare n. 58 del 02.08.1974 e successivamente approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 10728 del 03.12.1974, ormai disapplicato per l'inattualità dei contenuti;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i. agli artt. 28 e 29 ha stabilito rispettivamente le caratteristiche e le procedure di approvazione dei regolamenti edilizi per i comuni lombardi, ridefinendo quindi il quadro normativo in materia;
- che, per quanto sopra, è stato ritenuto opportuno procedere all'adozione di un nuovo Regolamento Edilizio comunale in conformità alle disposizioni contenute nella richiamata L.R. n.12/2005 e s.m.i., alle altre leggi in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti, nonché al redigendo Allegato Energetico di cui all'incarico attribuito dal Comune di Torbole Casaglia;
- che con determinazione del Settore Tecnico n. 84 del 04.09.2013 di questo Comune è stato affidato apposito incarico per la redazione del Regolamento edilizio comunale e del relativo Allegato Energetico allo Studio Silvano Buzzi & Associati s.r.l. di Roè Volciano (Bs);

VISTI:
- il Regolamento Edilizio comunale (**ALLEGATO "A"**), redatto dallo Studio Silvano Buzzi & Associati s.r.l. di Roè Volciano (Bs), appositamente incaricato con Determinazione del Settore Tecnico n. 84 del 04.09.2013;
- il relativo Allegato Energetico (**ALLEGATO "B"**), predisposto dalle professioniste Ing. Elisa Di Dio e Ing. Sara Sorosina, incaricate all'uopo con Determinazione n. 62 Reg. Gen. / n. 1 Reg. Int. del 21.03 2013, il Responsabile dell'Area Ambiente del Comune di Torbole Casaglia, nonché adeguato e conformato ai contenuti del Regolamento Edilizio dallo Studio Silvano Buzzi & Associati s.r.l. di cui al punto precedente;

DATO ATTO che l'art. 29, comma 1, della L. R. n. 12/2005, prevede che *"Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente"*;

VISTI i pareri riportati in calce al presente atto;

Con la seguente votazione: **Favorevoli:** 13; **Contrari:** 0; **Astenuti:** 1 (Porteri);

D E L I B E R A

1-Di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2-Di adottare:

- il Regolamento Edilizio Comunale (**ALLEGATO "A"**), redatto dallo Studio Silvano Buzzi & Associati s.r.l. di Roè Volciano (Bs), appositamente incaricato con Determinazione del Settore Tecnico n. 84 del 04.09.2013;
- il relativo Allegato Energetico (**ALLEGATO "B"**), predisposto dalle professioniste Ing. Elisa Di Dio e Ing. Sara Sorosina, individuate congiuntamente dal Comune di Torbole Casaglia e da Fondazione Cogeme Onlus ed incaricate all'uopo con Determinazione n. 62 Reg. Gen. / n. 1 Reg. Int. del 21.03 2013, il Responsabile dell'Area Ambiente del Comune di Torbole Casaglia, nonché adeguato e conformato ai contenuti del Regolamento Edilizio dallo Studio Silvano Buzzi & Associati s.r.l. di cui al punto precedente;

3-Di autorizzare i competenti Responsabili di area a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione, con particolare riferimento:

- alle procedure di cui all'art. 14, commi 2, 3 e 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i. cui rimanda l'art. 29 della stessa per l'approvazione del Regolamento Edilizio;
- alla trasmissione dell'Allegato Energetico alla Commissione Europea attraverso il sito web http://www.pattodeisindaci.eu/index_it.html;
- alla pubblicazione sul sito web di questo Comune, in una sezione dedicata al progetto "Patto dei Sindaci", dell'Allegato Energetico medesimo, affinché i soggetti interessati e la cittadinanza possano prenderne atto e contribuire a raggiungere gli obiettivi stabiliti dal Piano stesso, in concerto con l'Amministrazione comunale attraverso percorsi partecipativi;

Su proposta del sindaco, stante l'urgenza;
Con votazione **favorevole unanime**;
4-di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Antonio Pedretti

31.03.2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Giuseppe Andreoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fernando Fauci

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale on line il giorno 02.04.2014 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi e comunicata ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000 ai Capigruppo consiliari.

Addì 02.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fernando Fauci

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e, con decorrenza dal quindicesimo giorno, per altri 11 giorni senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza, divenendo quindi esecutiva ai sensi di Legge (art. 134 D. Lgs. 267/2000).

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fernando Fauci

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line in data 02.04.2014

Addì 02.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fernando Fauci